



Niederschrift

Über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau- und Liegenschaftsausschusses

am: 24.06.2021

in: Osterspai, Florianshütte

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 21.13 Uhr

Anwesend: siehe beigefügte Anwesenheitsliste

Der Erste Beigeordnete Sebastian Reifferscheid begrüßt die Ratsmitglieder und Gäste und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht beantragt.

Öffentliche Sitzung

1. Verpflichtung der neuen Ausschussmitglieder

Das neue Ausschussmitglied Bernhard Lemler wird durch den Ersten Beigeordneten Sebastian Reifferscheid verpflichtet.

2. Beratung über die Änderung des Kommunalabgabengesetzes (KAG); Umstellung Einmalausbaubeiträge auf wiederkehrende Ausbaubeiträge

Der Erste Beigeordnete führt in den Tagesordnungspunkt ein. Frau Puggé (Mitarbeiterin der Verbandsgemeinde Loreley) erläutert zu den Änderungen des Kommunalabgabengesetzes. Die Satzungsumstellungen haben bis zum 1. Januar 2024 zu erfolgen.

3. Sachstandsberichtmitteilungen

a) Multifunktionsfläche

Der Erste Beigeordnete Reifferscheid erläutert, dass ein Schreiben von Herrn Klabautschke bei der Verbandsgemeinde Loreley eingegangen sei, in dem er die Rücknahme des Auftrags bedauert, aber keine Rede von Kosten sei. Er erläutert hierbei, dass er einer weiteren Verwendung seiner Entwurfsideen nicht zustimme. Die überarbeitete Planung von Stadt-Land-Plus ist heute eingegangen und wird von der Verbandsgemeinde an die ADD weitergeleitet.



b) Obstlehrgarten

Der Erste Beigeordnete Reifferscheid erklärt, dass es hierzu keinerlei Unterlagen gibt und die Pachtverträge der Gemeinde alle ausgelaufen sind. Es sollte im ersten Quartal 2021 eigentlich eine Antwort an den Investor erfolgen. Es wird ein Meinungsbild des Ausschusses eingeholt. Es wird festgelegt, dass eine Anfrage an den Investor erfolgt und eine Einladung zur nächsten Gemeinderatssitzung.

c) Kommunaler Kindergarten

Der Erste Beigeordnete Reifferscheid führt aus, dass aufgrund des Wechsels im Ort die Leitung des Kindergartenzweckverbandes durch den Filsener OB Ottmar Schnitzius übernommen wurde. Am 08.07 werde ein Treffen in Filsen mit dem Planer der aktuellen Erweiterung erfolgen an dem er seine Pläne und mögliche Alternativen darstellen soll.

RM Fiebiger führt aus, dass der Beschluss im Februar nicht nur aufgrund der fehlenden Alternativen, sondern auch wegen der gefassten Beschlüsse des Kindergartenzweckverbandes gefasst wurde.

d) Abrechnung Jakobsfest und Rathausfest

Der Erste Beigeordnete Reifferscheid erläutert zum Jakobsfest 2019, dass 4.200 € bar durch Thomas Maier in einem Umschlag heute Morgen zu übergeben versucht wurden. Der Erste Beigeordnete habe diesen Umschlag abgewiesen und Thomas Maier damit zur Verbandsgemeinde zwecks Einzahlung verwiesen wurde. Es handele sich laut Thomas Maier um Gewinne der letzten Jahre, welche als sogenannte „Barkasse“ zurückbehalten wurden um in Vorkasse bei Einkäufen für das nächste Event treten zu können. Auch ein Ordner mit allen Rechnungen und Zählprotokollen wurde übergeben. Die Rechnungen wurden zum Teil bar oder über das Privatkonto von Thomas Maier bezahlt, die Belege aber nie an die Verbandsgemeinde gegeben. Die Sponsoren wurden vergessen anzuschreiben, sodass sich ein Minus von 4.119,17 € für die Gemeinde ergebe. Diese Lücke solle durch die aufgetauchte Barkasse geschlossen werden.

Beschlussempfehlung:

Die Sponsoren sollen für 2019 nicht mehr angeschrieben werden. Über eine Ausrichtung in 2022 als Gemeinde muss sich Gedanken gemacht werden.

Der Erste Beigeordnete Reifferscheid erläutert zum Rathausfest 2019 habe letzte Woche ein Termin mit dem Rathausverein stattgefunden. Dabei wurde zugesagt, den fehlenden Betrag der Rechnung vom 05.06.2019 über 100 Silbermünzen i.H.v. 87,89€ an die Ortsgemeinde umgehend zu zahlen. Thomas Maier habe zuvor einen Umschlag mit 400 € Bargeld, den er von Gerhard Böhm erhalten hatte, an den Ersten Beigeordneten übergeben, den dieser auf der VG eingezahlt hat. Auch brachte Werner Runkel vom Rathausverein noch 55,00 € Bargeld sowie 9 Silbermünzen und 33 Rathaustauben. Nach Einzahlung aller Barkassen und Beträge, ergebe sich somit für die Gemeinde ein Minus



von 4.432,77 €. Es bestehe aktuell noch ein Bestand von 130 Rathaustauben und 113 Silbermünzen.

Beschlussempfehlung:

Die Rathaustauben sollen für einen Betrag von 5,00 € verkauft werden. Die Silbermünzen sollen bei zukünftigen Gratulationen als Geschenk durch die OG genutzt werden. Der Rathausverein soll sich weiterhin bemühen, an künftigen Veranstaltungen und Münzen zu verkaufen.

4. Auftragsvergaben – soweit zur Sitzung vorliegend

keine

5. Grundstücksangelegenheiten

Der erste Beigeordnete Reifferscheid trägt drei Kaufverträge vor, bei denen die Gemeinde kein Vorkaufsrecht hatte.

6. Bauangelegenheiten

RM Fiebiger erläutert zum Kastanienweg 57, dass am 31.05.2021 ein Termin mit den Bauherren, der Kreisverwaltung, der Verbandsgemeinde und dem Architekten stattgefunden habe. Es gibt die Möglichkeit das Dachgeschoss zurückzubauen oder eine Art Wintergarten im Erdgeschoss anzubauen, sodass die Grundfläche des Erdgeschosses erhöht und das Dachgeschoss durch die 2/3 Regelung nicht mehr als Vollgeschoss gelte. Oder aber der Bebauungsplan könne geändert werden. Der Architekt hat Fehler eingestanden und die Versicherung des Architekten soll in Anspruch genommen werden.

RM Gregor Rindsfüßer führt aus, dass eine Änderung des Bebauungsplans nur aufgrund dieses einen Bauvorhabens nicht vertretbar sei.

Der Bau- und Liegenschaftenausschuss spricht folgende Empfehlung aus: Gegen eine Änderung des Bebauungsplanes

Abstimmung: **7 ja** **-- nein** **1 Enthaltungen**

Bauvoranfrage Hauptstraße 16 Abriss und Neubau eines Mehrfamilienhauses, Metzgerhaus

Abriss

Abstimmung: **6 ja** **-- nein** **2 Enthaltungen**

Neubau

Abstimmung: **5 ja** **-- nein** **3 Enthaltungen**

7. Mitteilungen und Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht protokolliert.

B) Nicht öffentlicher Teil

Ortsgemeinde
Osterspai



Hauptstraße
56340 Osterspai

1. Bericht über die Beschlussausführung der letzten Sitzung

keine

2. Mitteilungen und Anfragen

Osterspai, 24. Juni 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Reifferscheid', with a long horizontal flourish extending to the right.

Sebastian Reifferscheid
(Erster Beigeordneter)

gez.
Anika Balcke
(Protokollführerin)