



Niederschrift

Über die Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau- und Liegenschaftsausschusses Osterspai

am: 04.11.2021
Beginn: 19.00 Uhr

in: Osterspai, Rathaus
Ende: 20.43 Uhr

Anwesend: siehe beigefügte Anwesenheitsliste

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid begrüßt die Ausschussmitglieder und Gäste und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Ausschüsse beschlussfähig sind.

Der Tagesordnungspunkt 2 (Verpflichtung der neuen Ausschussmitglieder) wird gestrichen.
Weitere Änderungen zur Tagesordnung werden nicht beantragt.

Öffentliche Sitzung

1. Bericht über die Beschlussausführungen der letzten Sitzung

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid berichtet über die Beschlussausführungen der letzten Sitzung.

2. Beratung und Beschlussempfehlung über den Forsthaushalt für das Jahr 2022

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein. Revierleiter Jonas Fröhlich gibt einen ausführlichen Bericht über das Forstjahr 2021 und die Planung für den Forsthaushalt 2022.

Beschlussempfehlung

Der Haupt-/Finanzausschuss empfiehlt, dem Forsthaushalt 2022 zuzustimmen.

Abstimmung: **6 ja** **-- nein** **-- Enthaltungen**

Der Haupt-/Finanzausschuss empfiehlt, dem Naturpark Nassau Haushalt 2022 zuzustimmen.



Abstimmung: **6 ja** **-- nein** **-- Enthaltungen**

Brennholzpreise Osterspai	2020	2021	2022
Laubbrennholz lang (4 - 6 m) am Abfuhrweg	37	37	37
Nadelbrennholz lang (4 - 6 m) am Abfuhrweg	23	15	23
Schlagabraum (Kronenholz, Restholz oder Bruchholz ungerückt)	16	16	16

Der Haupt-/Finanzausschuss empfiehlt, den Brennholzpreisen für 2022 zuzustimmen.

Abstimmung: **6 ja** **-- nein** **-- Enthaltungen**

3. Kommunalen Kindergarten – Sachstandsbericht

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein und gibt einen Sachstandsbericht. Vor knapp einer Woche fand ein Treffen der beiden Gemeinderäte aus Osterspai und Filsen zusammen mit dem Landrat und Bürgermeister der Verbandsgemeinde statt. Hierbei wurden erneut die unterschiedlichen Meinungen ausgetauscht. Um den Konsens trotzdem zu erhalten, wurde abschließend festgehalten, dass eine Arbeitsgruppe aus je vier Mitgliedern beider Ortsgemeinden gebildet wird, welche zeitnah zu einem erneuten Klärungsgespräch im Kreishaus zusammenkommen wird. Dort soll dann zunächst über die Möglichkeiten für einen Fortbestand des Zweckverbandes mit Anpassung der Zweckverbandsordnung gesprochen werden, bevor weitere Überlegungen in Sachen Kapazitätserweiterung Kindergarten unternommen werden.

4. Beratung über die Änderung des Kommunalabgabengesetzes (KAG); Umstellung Einmalausbaubeiträge auf wiederkehrende Ausbaubeiträge

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein und gibt einen Sachstandsbericht. Am 12.10.2021 fand ein Treffen der Fraktionsvorsitzenden mit Frau Puggé und Herrn Schuster von der Verbandsgemeinde statt. Frau Puggé stellte die verschiedenen Abrechnungsmodelle, welche spätestens zum 01.01.2024 eingeführt werden müssen, vor. Hierbei gibt es verschiedene Verschonungszeiten zwischen 5 und 20 Jahren, welche nach der Einrichtung der Straße bemessen werden. Abgerechnet wird nach einem Maßstab, welcher sich aus den beiden Parametern Grundstücksfläche als Ausgangspunkt und Vollgeschossmaßstab berechnet. Einige Außenbereiche in Osterspai (z.B. Bahnhofstraße, Wekados) können derzeit nicht berücksichtigt werden, da diese Straßen keine Straßen im eigentlichen Sinne sowie im Privateigentum sind. Kriterien sind hierbei z.B. Be-/Entwässerung und Beleuchtung. Die Filsener Straße kann hingegen innerhalb des bebauten Bereichs hinzugezogen werden.

2022 soll ein Antrag beim I-Stock gestellt werden, um die Filsener Straße, deren Anwohner bislang keinerlei Ausbaubeiträge gezahlt haben, rechtzeitig vorher auszubauen. Ein Maßnahmenbeginn vor Einführung der wiederkehrenden Ausbaubeiträge reicht hier aus.

5. Beratung zur weiteren Vorgehensweise Neubaugebiet

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein. Bei Gesprächen mit verschiedenen Eigentümern zeigte sich, dass sich eine Einladung zu einem



gemeinsamen Gespräch der im Flächennutzungsplan als Wohnbaugebiet ausgewiesenen Fläche in Ost 3 aufgrund der weiterhin vorliegenden Haltung erübrigt.

Nach einer Mitteilung des Verbandsgemeindebürgermeisters wird sich ein Neubaugebiet aktuell noch nicht realisieren lassen. Die Verbandsgemeinde befindet sich derzeit mitten im Zusammenführungsprozess der beiden Flächennutzungspläne. Geplant ist, dass dieser Vorgang in der zweiten Jahreshälfte 2022 abgeschlossen sein soll. Erst dann könnten erste Änderungen des neuen Flächennutzungsplans durchgeführt werden. Mike Weiland rechnet daher damit, dass ein neuer Bebauungsplan vermutlich frühestens 2024 mit all seinen formellen Schritten aufgestellt werden kann.

6. Auftragsvergaben

Keine

7. Grundstücksangelegenheiten

Keine

8. Bauangelegenheiten

a) Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienhauses in der Filsener Straße

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein.

Beschlussempfehlung:

Der Bau-/Liegenschaftenausschuss empfiehlt, dass Einvernehmen auf der Grundlage des § 36 (2) i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Osterspai, Flur: 3, Flurstück 85/1, sofern das Vorhaben ausschließlich innerhalb der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Wohnbaufläche errichtet wird, herzustellen.

Abstimmung: 7 ja -- nein -- Enthaltungen

b) Bauscheinverlängerung für die Baugenehmigung zur Errichtung eines Weinkellers mit darüber liegender Wohnung

Beschluss:

Der Bau-/Liegenschaftenausschuss empfiehlt, dass Einvernehmen auf der Grundlage des § 36 (2) i.V.m. § 34 BauGB für den Antrag der Bauscheinverlängerung für die Baugenehmigung Errichtung eines Weinkellers mit darüber liegender Wohnung, Gemarkung Osterspai, Flur: 5, Flurstück 20/5 herzustellen.

Abstimmung: 7 ja -- nein -- Enthaltungen



c) Sonstiges

9. Mitteilungen und Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht protokolliert.

B) Nichtöffentliche Sitzung

1. Bericht über die Beschlussausführung der letzten Sitzung

keine

2. Mitteilungen und Anfragen

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht protokolliert.

Osterspai, 4. November 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Reifferscheid', with a long horizontal stroke extending to the right.

Sebastian Reifferscheid
(Ortsbürgermeister)

gez.

Anika Balcke
(Protokollführerin)