



## Niederschrift

### Über die Sitzung des Gemeinderats Osterspai

**am:** 18.11.2021 **in:** Osterspai, Rathaus  
**Beginn:** 19.00 Uhr **Ende:** 20.10 Uhr

Anwesend: siehe beigefügte Anwesenheitsliste

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid begrüßt die Ratsmitglieder und Gäste und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Gemeinderat beschlussfähig ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung werden die beiden neuen Gemeinderatsmitglieder Lea Rindsfüßer und Jonas Böning verpflichtet.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht beantragt.

### Öffentliche Sitzung

#### 1. Bericht über die Beschlussausführungen der letzten Sitzung

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid berichtet über die Beschlussausführungen der letzten Sitzung.

#### 2. Bekanntgabe einer Eilentscheidung über die Auftragsvergabe einer Dichtigkeitsprüfung

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein und berichtet, dass seit 2015 von der Kreisverwaltung eine Dichtigkeitsprüfung für die Klärgrube an der neuen Florianshütte gefordert wurde. Da diese bis dato nicht gemacht wurde, hat die Kreisverwaltung die Florianshütte Anfang Oktober gesperrt. Da noch einige Vermietungen in diesem Jahr anstehen, wurde im Einvernehmen mit den Beigeordneten umgehend die Firma Kanal Wambach GmbH zur Prüfung beauftragt. Diese Prüfung fand am 12.11.2021 mit dem Ergebnis statt, dass die Grube dicht ist. Die Rechnung und das Zertifikat liegen derzeit noch nicht vor.

#### 3. Beratung und Beschlussfassung über den Forstwirtschaftsplan und den Naturparkplan Nassau für das Jahr 2022



Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein. Der Forstwirtschaftsplan und Naturparkplan Nassau wurden im Ausschuss und auf der Waldbegehung bereits ausführlich vorgestellt. Es ergeben sich daher keine weiteren Rückfragen und Beratungen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Osterspai beschließt den Forstwirtschaftsplan und den Naturparkplan Nassau für das Jahr 2022.

Forstwirtschaftsplan

**Abstimmung:**                      **14 ja**                      **-- nein**                      **-- Enthaltungen**

Naturparkplan Nassau

**Abstimmung:**                      **14 ja**                      **-- nein**                      **-- Enthaltungen**

**4. Beratung und Beschlussfassung über die Brennholzpreise 2022**

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein. Rückfragen ergeben sich auch hier keine.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Osterspai stimmt den Brennholzpreisen für 2022 zu.

Brennholzpreise Osterspai	2020	2021	2022
Laubbrennholz lang (4 - 6 m) am Abfuhrweg	37	37	37
Nadelbrennholz lang (4 - 6 m) am Abfuhrweg	23	15	23
Schlagabraum (Kronenholz, Restholz oder Bruchholz ungerückt)	16	16	16

**Abstimmung:**                      **14 ja**                      **-- nein**                      **-- Enthaltungen**

**5. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung einer Satzung über die Erhebung von Beiträgen für Feld-, Weinbergs- und Waldwege der Ortsgemeinde Osterspai**

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein und auftretende Rückfragen u.a. von RM Fiebiger werden besprochen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Osterspai beschließt die Beitragssatzung für Feld-, Weinbergs- und Waldwege in der vorgelegten Form. Die Satzung tritt zum 01.01.2022 in Kraft.

**Abstimmung:**                      **14 ja**                      **-- nein**                      **-- Enthaltungen**



## 6. Nachwahl von Ausschussmitgliedern

Der Gemeinderat beschließt die Nachwahl der Ausschussnachbesetzung per Handzeichen als offene Wahl einzeln abzustimmen.

**Abstimmung:**                      **14 ja**                      **-- nein**                      **-- Enthaltungen**

### **Umwelt- und Fremdenverkehrsausschuss**

Ratsmitglied Gregor Rindsfüßer (SPD) scheidet als ordentliches Mitglied aus / Ratsmitglied Jonas Böning (SPD) wird ordentliches Mitglied

**Abstimmung:**                      **13 ja**                      **-- nein**                      **1 Enthaltungen**

### **Ausschuss Kultur und Freizeit**

Ratsmitglied Gregor Rindsfüßer (SPD) scheidet als vertretendes Mitglied aus / Ratsmitglied Lea Rindsfusser (SPD) wird vertretendes Mitglied

**Abstimmung:**                      **13 ja**                      **-- nein**                      **1 Enthaltungen**

### **Haupt- und Finanzausschuss**

Nicht-Ratsmitglied Elfriede Friesenhahn (FBL) scheidet als ordentliches Mitglied aus / Nicht-Ratsmitglied Werner Runkel (FBL) wird ordentliches Mitglied

**Abstimmung:**                      **13 ja**                      **-- nein**                      **1 Enthaltungen**

Nicht-Ratsmitglied Rita Clark (FBL) scheidet als vertretendes Mitglied aus / Ratsmitglied Patrick Nagel (FBL) wird vertretendes Mitglied

**Abstimmung:**                      **13 ja**                      **-- nein**                      **1 Enthaltungen**

### **Rechnungsprüfungsausschuss**

Ratsmitglied Gregor Rindsfüßer (SPD) scheidet als Ordentliches Mitglied aus / Ratsmitglied Stefan Rindsfusser (SPD) wird ordentliches Mitglied

**Abstimmung:**                      **13 ja**                      **-- nein**                      **1 Enthaltungen**

Ratsmitglied Stefan Rindsfusser (SPD) scheidet als vertretendes Mitglied aus / Ratsmitglied Jonas Böning (SPD) wird vertretendes Mitglied

**Abstimmung:**                      **13 ja**                      **-- nein**                      **1 Enthaltungen**

## 7. Sachstandsbericht zur Erweiterung des kommunalen Kindergartens

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein und gibt einen Sachstandsbericht. Nachdem das gemeinsame Treffen beider Gemeinderäte im Feuerwehrgerätehaus stattfand, wurde eine Arbeitsgruppe aus je vier Mitgliedern beider Ortsgemeinden gebildet. Die beiden Arbeitsgruppen (für Osterspai: RM Erhardt Fiebiger, RM Heiko Lemler, Otmar Lamberti und Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid) trafen dann



am 05.11.2021 im Kreishaus erstmals zu einer Sitzung zusammen. Dabei waren neben Landrat Frank Puchtler auch Herr Guido Wolf (KV, Herr Josef Bröder (VG) und Herr Meffert vom Gemeinde- und Städtebund vertreten. Hierbei ging es zunächst grundlegend um die weitere Zusammenarbeit der beiden Gemeinden, insbesondere die Überarbeitung der Zweckverbandsordnung. Gemeinsam wurde dann ein Ansatz zur Anpassung der Zweckverbandsordnung besprochen und festgelegt:

- Bei anstehenden Investitionsmaßnahmen beteiligen sich die beiden Gemeinden zu je 50%. Im Gegenzug erhält jede Gemeinde bei einer Auflösung des Zweckverbandes auch 50% vom Vermögen.
- Die jährliche Umlage zur Deckung des durch Einnahmen nicht gedeckten Finanzbedarfs, berechnet sich künftig aus dem Verhältnis, der tatsächlichen Kindergartenkinder im kommunalen Kindergarten.

Herr Meffert betonte beim Gespräch, dass auch aus seiner Sicht die Einwohnerzahl bei der Umlage kein Maßstab mehr sein könne. Zusätzlich wurde vereinbart, dass VG und Kreis die Kosten und Durchführbarkeit einer Lösung mit mobilen Elementen prüfen. Das nächste Treffen der Arbeitsgruppe findet am 24.11.2021 um 17.00 Uhr im Rathaus in Osterspai statt, in der Herr Meffert einen Entwurf zur Neufassung der Zweckverbandsordnung mit den in der Sitzung besprochenen Änderungen vorlegen wird.

Da unabhängig von dieser Entscheidung kurzfristige Lösung zur Betreuung der Kinder auf der Warteliste gefunden werden müssen, fand am 11.11. eine Begehung mit Frau Reimann vom Landesjugendamt im Pfarrheim Filsen statt. Die Räumlichkeiten wurden hier in einer ersten Einschätzung als nutzbar bezeichnet. Auch hat die Kath. Pfarrgemeinde einer Nutzung zwischenzeitlich bereits zugestimmt. Es liegt nun im nächsten Schritt an der Ortsgemeinde Filsen einer möglichen Nutzung zuzustimmen, bevor weitere Fachbehörden zur Prüfung hinzugezogen werden können.

Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid berichtet zudem über die aktuellen Belegungszahlen im komm. Kindergarten. Demnach sei schon jetzt fast ein Verhältnis von 50/50 erreicht.

RM Roman Lamberti erklärt, man habe in der Fraktionssitzung über die Zweckverbandsordnung gesprochen und man sei der Meinung, dass der jetzt vorliegende Vorschlag ein guter sei und man diesem zustimmen würde.

RM Erhardt Fiebiger teilt mit, dass der Vorschlag von Herrn Meffert die untere Grenze des Vertretbaren ist, da ursprünglich das eigentliche Ziel der Ausstieg aus dem Zweckverband gewesen sei.

RM Heiko Lemler erklärt, man solle nicht anfangen zu „feilschen“ und mit dem jetzigen Vorschlag mitgehen.

## **8. Darlehensangelegenheiten**

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein und erklärt, dass das Darlehen Nr. 4153479 in Höhe von 89.190 € zu einem geringeren Zins ab dem 16.08.2021 umgeschuldet werde.

Der Ortsgemeinderat nimmt Kenntnis von der Umschuldung des Darlehens



**Abstimmung:                      14 ja                      -- nein                      -- Enthaltungen**

## **9. Auftragsvergaben**

**keine**

## **10. Grundstücksangelegenheiten**

**keine**

## **11. Bauangelegenheiten**

### **a) Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienhauses in der Filsener Straße**

Der Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid führt in den Tagesordnungspunkt ein.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Osterspai beschließt das Einvernehmen auf der Grundlage des § 36 (2) i.V.m. § 34 BauGB zur Bauvoranfrage über die Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Osterspai, Flur: 3, Flurstück 85/1, sofern das Vorhaben ausschließlich innerhalb der im Flächennutzungsplan ausgewiesenen Wohnbaufläche errichtet wird.

**Abstimmung:                      14 ja                      -- nein                      -- Enthaltungen**

### **b) Bauscheinverlängerung für die Baugenehmigung zur Errichtung eines Weinkellers mit darüber liegender Wohnung**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Osterspai beschließt das Einvernehmen auf der Grundlage des § 36 (2) i.V.m. § 34 BauGB für den Antrag der Bauscheinverlängerung für die Baugenehmigung Errichtung eines Weinkellers mit darüber liegender Wohnung, Gemarkung Osterspai, Flur: 5, Flurstück 20/5.

**Abstimmung:                      14 ja                      -- nein                      -- Enthaltungen**

### **c) Sonstiges**

#### **Bauvoranfrage Umnutzung und Umbau des Landgasthofes in der Hauptstr. 29**

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Osterspai beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 (2) BauGB zur geänderten Planung der Bauvoranfrage

Ortsgemeinde  
Osterspai



Hauptstraße  
56340 Osterspai

„Umnutzung und Umbau des Landgasthofes“ in der Hauptstraße 29 der Gemarkung Osterspai, Flur 7, Flurstück 229/1 herzustellen.

**Abstimmung: 14 ja -- nein -- Enthaltungen**

## **12. Anträge**

keine

## **13. Annahme von Spenden**

keine

## **14. Mitteilungen und Anfragen**

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht protokolliert.

## **15. Bürgeranfragen**

- Werner Runkel fragt an, ob die VRM bezüglich der Versetzung des Schildes beauftragt wurde.  
Ortsbürgermeister Sebastian Reifferscheid erklärt, dass dies laut Mitteilung der Verbandsgemeinde für das kommende Wochenende geplant sei.

## **B) Nichtöffentliche Sitzung**

### **1. Bericht über die Beschlussausführung der letzten Sitzung**

keine

### **2. Mitteilungen und Anfragen**

Dieser Tagesordnungspunkt wird nicht protokolliert.

Osterspai, 18. November 2021

Handwritten signature of Sebastian Reifferscheid in black ink.

Sebastian Reifferscheid  
(Ortsbürgermeister)

gez.

Anika Balcke  
(Protokollführerin)